



רשומות

ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14523

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6012.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1519495

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1519495 "שינוי תוואי שביל בחלקה 32 בגוש 20300 באלביאדה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 960/מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 7

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20300, 32 עד: 32, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי תוואי והארכת דרך לפי סעיף 62א(א)(2)
- קביעה/שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- קביעה/שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)(8).
- הגדלת תכסית בנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-50% לפי סעיף 62א(א)(13 ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1406271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1406271. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 455-0557835

שינוי: ממ/במ/1492

שינוי: ממ/מק/8/1492

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: שא נס 17 פינת רחוב שפירא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות במלואן: 126

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לקומות המסחר והמשרדים - לפי סעיף 62 (16) (א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ניסים גוזלן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1569003

שם תכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים -

משפחת קאדי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1569003. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0115253-451

שינוי 011708-451

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199227

קואורדינטה Y: 668718

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 29, 41, 42

גוש: 8884 חלקי חלקות: 8

מגרשים: 141-145, 612 על פי תוכנית 0115253-451

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
5. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף א62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 9370241-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1589126-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 42/1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1589126-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשרי: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קאורדינאטא X: 198717

קאורדינאטא Y: 669678

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקה: 42 מגרש: 42/1 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנה להריסה וקביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א) לחוק.
5. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 9370241-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושב ראש הועדה המחברית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 1405836-207

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 1405836-207, טבריה – מרכז דנילוף – תוספת שטחים למסחר גרסת: הוראות – 16 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 11015
כפיפות ג / 17885

כפיפות ג / 18071
כפיפות תמא / 18

כפיפות תמא / 1 / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

רח' יהודה הלוי

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 15033 חלקה: 66

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף א62(א) לחוק.
2. תוספת קומת גלריה וקומות ביניים לחניונים לפי סעיף א62(א) לחוק.
3. שינוי קו בנין אחורי לחדרי טרפו לפי סעיף א62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2026 ובילקוט פרסומים 14116, עמוד 2466, בתאריך 31/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יוסי נבעה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-1047836

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1047836 מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הזהר מס' בית:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 106 עד: 106 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)8.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62(א)4א.
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9.
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
5. שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7.
6. שינוי הוראות לגבי בינוי לפי סעיף 62(א)5.
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62(א)13ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן צפון-שרון - 18/08/2023 עסקים - 11/08/2023 ובילקוט פרסומים מס' 12158, מיום 06/03/2024 עמ' 6745.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-1533330

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-1533330 - הסדרת חלוקה וזכות מעבר - מגרשים 101-104 - ראש פינה, גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/ 8600 שינוי ג/ 10690
שינוי ג/ 16450 החלפה 259-0378117

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פטר פביאן 14, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13944 חלקי חלקות: 18, 22, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 33

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש של מגרשים בבעלות אחת, לפי סעיף 62(א)1.
2. הגדלת תכנית קרקע מ-20% ל-25%, לפי סעיף 62(א)5.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-866 מ"ר ל-850 מ"ר, לפי סעיף 62(א)7.
4. שינוי תוואי זכות מעבר, לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל' 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דודו פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1444645

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1444645 - גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/ 14093 החלפה ג/ 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
ישוב: ביר אל-מכסור
ביר אלמכסור – שכונה דרומית.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10502 מ חלקה: 116 עד: 116 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת וקביעת קווי בניין למבנה בן שתי קומות קיים מתחת למפלס הדרך ובקו בניין קדמי 5 ובקרבת קו חשמל כולל הגדלת תכנית קרקע בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין לפי סעיף 4א62(א).
שינוי בהוראות בניין – הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 4א62(א).
כל המעונוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם, ת.ד. 505, טל' 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1476340

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1476340. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 251-0484923 החלפה ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

13.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. טורעאן
ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16632 חלקי, מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

מטרת התכנית:

חיבור חלקה 13 למערכת הדרכים המאושרת ע"י הארכת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 4א62 (א) (2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2025 ובילקוט פרסומים 13886, עמוד 285, בתאריך 19/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל' 04-6508555 כל המעונוין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 254-1129212

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-1129212. גרסת הוראות 17 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות יז/מק/3364/03 החלפה ג/3364
החלפה ג/14398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: מנשיית זכדה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17479 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין להסדרת מצב קיים בחלקה

כל המעונוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1405018

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1405018. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20418

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: מרחביה (קבוץ)

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 16789 חלקי חלקות: 83

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – מגרש 103 בקיבוץ מרחביה

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1475151-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1475151-254. גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה יז/מק/54 19
החלפה ג/מ/54
החלפה ג/18537

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: תל עדשים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16839 חלקות במלואן: 38

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה ושינוי קווי בניין ושינוי הוראות בנייה

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל': 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1446699-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1446699-254. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 15286/ג
החלפה ג/6873

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: אלון הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17846 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה בגוש 17846 חלקה 59, אלון הגליל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/01/2026 ובילקוט פרסומים 14206, עמוד 3474, בתאריך 29/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1450840-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1450840-254. גרסת הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9075
החלפה 254-0337733

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: צפורי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17618 חלקי חלקות: 1

גוש: 17619 חלקי חלקות: 8, 10

גוש: 17620 חלקי חלקות: 1

גוש: 17653 חלקי חלקות: 4, 5

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים מגרשי ספורט ונופש ומבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2025 ובילקוט פרסומים 13955, עמוד 994, בתאריך 11/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-1401447 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1401447. מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19266 חלקות במלואן: 22, 23

גוש: 19266 חלקי חלקות: 118

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62 א (א) 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13861, התשפ"ו עמוד 68, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1414200 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1414200. מהדורת תשריט: 7 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12049

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21130 חלקות במלואן: 134, 135

מגרשים לתכנית:

מגרש: 21/א בשלמות מתוכנית: ג/12049

מגרש: 21/ג בשלמות מתוכנית: ג/12049

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים במרחב סכנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13779, עמוד 9435, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1452648

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1452648. מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/43/13/12906

החלפה ג/12735

החלפה ג/6671

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19290 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 71, 72, 131, 136

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינמלי - 62א(א)7(ד)

קביעת מס' מבנים במגרש ומרחק בין המבנים - 62א(א)5(ח)

הגדלת אחוזי בנייה - 62א(א)13(ב)

הסדרת קווי בניין - 62א(א)4(ח)

הגדלת מס' קומות - 62א(א)4(א)

הגדלת גובה מבנה - 62א(א)4(א)

קביעת גובה קיר תומך - 62א(א)5(ח)

הגדלת תכסית קרקע - 62א(א)5(ח)

קביעת תנאים להריסה - 62א(א)19(ח)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 14053, עמוד 1880, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1469261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1469261. מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/13/06/12460

החלפה 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 283 בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460

גוש: 456, 455 בשלמות: 19322 חלקות במלואן:

מגרשים לתכנית:

מגרש: 283 בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460

מגרש: 276 בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה – א62(א)1(1)

הגדלת אחוזי בנייה – א62(א)16(1)

הוספת שטחי שירות בתת הקרקע – א62(א)15(1)

הגדלת תכסית קרקע – א62(א)5(1)

שינוי הוראות בינוי – א62(א)5(1)

הוספת קומה תת קרקעית – א62(א)4(1)

הסדרת קווי הבניין – א62(א)4(1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 14054, עמוד 1891, בתאריך

18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה**המקומית מס' 121-137025**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית

מס' 121-137025. גרסה: תשריט 6 – הוראות – 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0440123 ג / 12614

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17511 חלקות: 69-71

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וחזיונות הבנייה

שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף א62(א)5(1)

תוספת יח"ד בהתאם לסעיף א62(א)8(1)

שינוי קוי הבנין – בהתאם לסעיף א62(א)4(1)

שינוי בגובה הבניין – בהתאם לסעיף א62(א)4(1)

שינוי בתכסית הקרקע – בהתאם לסעיף א62(א)5(1)

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים – בהתאם לסעיף א62(א)1(1)

קביעת גודל מגרש מינימאלי בהתאם לסעיף א62(א)7(1)

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בהתאם לסעיף

א62(א)13(1).

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהתאם לסעיף א62(א)15(1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

12/12/2025 ובילקוט פרסומים 14031, עמוד 1693, בתאריך

07/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל

1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,

טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה

באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il, וכן באתר

האינטרנט של מנהל התכנון ו1 https://mavatiplan.gov.il/SV.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה**המקומית מס' 257-1384809**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית

מס' 257-1384809. גרסה: תשריט 4 – הוראות – 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0440123 257-0796862 ג / 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17529 חלקי חלקה 47

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4(1).

הגדלת גובה מבנה לפי סעיף א62(א)4(1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

28/11/2025 ובילקוט פרסומים 13986, עמוד 1246, בתאריך

23/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל

1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,

טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה

באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il, וכן באתר

האינטרנט של מנהל התכנון ו1 https://mavatiplan.gov.il/SV.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים